

«Кагаӧс сӧвмӧдан шӧрин – челядьӧс 108 №-а видзанӧн» школаӧдз велӧдан
Сыктывкараса муниципальной асшӧрлуна учреждение

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
«Центр развития ребенка – детский сад №108»
г. Сыктывкара
(МАДОУ «ЦРР- д\сад № 108»)

Принято:
на педагогическом совете
Протокол № 1
от «02» сентября 2021г.

Утверждено:
Приказом директора
от «03» сентября 2021г.
№87

**Порядок проведения плановых осмотров здания, прогулочных веранд,
игровых, физкультурно – спортивных сооружений, обустройства
прилегающих территорий
Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Центр развития ребенка - детский сад № 108»
г. Сыктывкара**

г.Сыктывкар
2019г.

1. Общее положения

1.1.Порядок проведения плановых осмотров здания, прогулочных веранд, игровых, физкультурно-спортивных сооружений (далее Порядок) разработан для Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 108» г. Сыктывкара (далее ДООУ), в целях охраны жизни и здоровья воспитанников ДООУ и регламентирует содержание и процедуру испытаний игрового и спортивного оборудования физкультурного зала и игровых прогулочных площадок, спортивной площадки.

1.2.Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

-Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации»;

-СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденного - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 №28;

-ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

-ГОСТ Р 56435-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование гимнастическое. Шведские стенки, решетчатые лестницы, каркасные конструкции для лазания. Требования безопасности и методы испытаний»;

-ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний качелей. Общие требования»;

-ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

-ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

-ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

-Письма Минобрнауки России от 18.10.2013 № ВК-710/09 «О рекомендациях по безопасности эксплуатации физкультурно-оздоровительных и спортивно массовых мероприятий с обучающимися»;

-нормативно-правовыми актами и ГОСТ, ТУ, действующими на момент принятия Порядка и регулирующими требования к эксплуатации игрового и спортивного оборудования для детей на территории РФ.

- Уставом ДООУ.

1.3.Организации контроля за содержанием здания и сооружений ДООУ, обустройство прилегающих к нему территорий в исправные технические состояния возлагается на руководителя ДООУ.

1.4. Контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания здания и сооружений ДООУ закрепляются за назначенными приказом по ДООУ ответственными лицами.

2. Организация и проведение осмотров зданий и сооружений

2.1.Контроль за техническим состоянием здания и сооружений включает в себя проведение *плановых, внеплановых и визуальных осмотров* здания и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2.Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии здания и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и

инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3.Плановые осмотры осуществляются комиссией назначенной приказом руководителя ДОУ.

2.3.1.Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния здания и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра.

Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение 1,2 к настоящему Положению).

2.3.2.В ходе осенних осмотров осуществляются проверка готовности здания и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, устанавливается факт готовности здания и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение 3 к настоящему Положению).

2.3.3.В ходе осмотров которых проверяются здания и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство:

- фундаменты и подвальные помещения, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки);
- кровли, вентиляционные трубы,
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства

2.4.Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов).

2.4.1.Осмотры здания и сооружений проводятся комиссией, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов. При воздействии неблагоприятных факторов на здание в пределах территории комиссия возглавляется директором ДОУ. Результат внепланового осмотра зданий (сооружений) оформляется актом (приложение 4 к настоящему Положению).

2.4.2.В ходе осмотров проверяются здания, сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

2.4.3.При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и их сохранности зданий и сооружений.

2.5.Визуальные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.5.1.В ходе осмотров проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания и сооружений отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементам внешнего благоустройства.

2.5.2.По результатам осмотров не более чем через 5 дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности

неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водоочистных труб желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

2.5.3. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель ДООУ дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес отдела Управления дошкольного образования АМО ГО «Сыктывкар».

2.5.4. В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования, ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю ДООУ. На основании акта осмотра руководителем ДООУ разрабатываются мероприятия по устранению, выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенными ответственными за эксплуатацию помещений здания и сооружения.

2.6. Перечень зданий и сооружений ДООУ, обустройство прилегающих к нему территорий:

Перечень зданий и сооружений	
1 корпус	2 корпус
<p>здание детского сада: -Площадь застройки – 1978,3 кв. м. -Общая площадь - 2607,6 кв. м. Из них: -1 этаж- 1320,7 кв. м. (основная 952,7, вспомогательная 368,0) -2 этаж -1386,9 кв. м. (основная 1025,6, вспомогательная 261,3)</p>	<p>здание детского сада: -Площадь застройки – 960,0 кв. м. -Общая площадь – 1216, кв. м. Из них: -1 этаж- 601,7 кв. м. (основная 411,8, вспомогательная 189,9) -2 этаж - 614,3 кв. м. (основная 548,2, вспомогательная 66,1)</p>
<p>сарай: Площадь застройки – 53,8 кв. м.</p>	<p>сарай: Площадь застройки – 46,6 кв. м.</p>
<p>9 прогулочных веранд Из них: -7 веранд деревянные, -2 веранды профнастил.</p>	<p>7 прогулочных деревянных веранд</p>
Обустройства прилегающие к ДООУ территорий	
<p>-общая площадь участка – 10 219 кв. м. -застроенная -2247 кв. м. -спортивная площадка; -ограждение (металлический забор) – 509,5 кв. м.</p>	<p>-общая площадь участка –5 181 кв. м. -застроенная - 1069 кв. м. -ограждение (металлический забор) – 208,5 кв. м.</p>

3. Организация и проведение осмотров игровых, физкультурно-спортивных сооружений

3.1. Функциональный осмотр спортивных сооружений (спортивного оборудования), игрового оборудования– детальная проверка спортивных сооружений (спортивного оборудования), игрового оборудования с целью оценки их рабочего состояния, эксплуатационных качеств, степени изношенности, а также прочности, устойчивости, пр.

3.1.1. Функциональный осмотр игровых, спортивных сооружений проводится с периодичностью один раз в квартал в соответствии с инструкцией изготовителя. Результаты осмотра фиксируются в журнале «Функциональный осмотр спортивного, игрового оборудования» (приложение № 5 к настоящему Положению). Функциональный осмотр осуществляется ответственным за состояние игрового и спортивного оборудования, назначаемый ежегодно директором ДООУ.

3.2. Ежегодный основной осмотр спортивных сооружений (спортивного оборудования и инвентаря) – тщательная проверка спортивных сооружений (спортивного оборудования и инвентаря) выполняемая с целью оценки соответствия технического состояния спортивных объектов требованиям безопасности.

3.2.1. Ежегодный осмотр спортивных сооружений (инвентаря, оборудования) и оборудования игровых площадок выполняется с периодичностью 1 раз в 12 месяцев.

3.2.2. При выполнении ежегодного основного осмотра спортивных сооружений (спортивного оборудования и инвентаря) особое внимание следует обращать на:

- состояние несущих поверхностей и конструкций спортивного объекта, к которым крепится оборудование;
- крепление инвентаря и оборудования к поверхности;
- сохранность и исправность конструкции оборудования (особенно соединений, хомутов, движущихся элементов, состояние покрытий (краска, лаки и т. п.), состояние деревянных и металлических поверхностей);
- соответствие оборудования и инвентаря требованиям СП, ГОСТ, стандартов безопасности;
- соответствие применяемого инвентаря и оборудования требованиям спортивных технологий;
- соответствие применяемого оборудования и инвентаря возрастным и психофизиологическим особенностям воспитанников.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты оборудования, подлежащего устранению, определяется характер и объём необходимого ремонта и составляется акт.

3.3. Регулярный осмотр спортивных сооружений (спортивного оборудования и инвентаря) оборудования игровых площадок непосредственно перед использованием (с участием обучающихся):

- оборудование физкультурного зала и спортивной площадки – инструктор по физической культуре;
- оборудование игровых площадок – воспитатели.

3.3.1. Регулярный осмотр должен проводиться не реже одного раза в неделю без составления акта.

3.4. Основные требования к безопасности игровых, физкультурно-спортивных сооружений:

3.4.1. Игровое, спортивное оборудование на территории ДООУ представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными и спортивными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.4.2. Игровое, спортивное оборудование должно обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.4.3. Спортивное оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.4.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.

3.4.5. Спортивное и игровое оборудование должно иметь обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и пр.);

3.4.6. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы;

3.4.7. Поручни оборудования должны охватываться полностью рукой ребёнка;

3.4.8. Оборудование должно иметь гигиенические заключения на конечный продукт и на комплектующие составляющие.

3.4.9. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров должно быть заводского изготовления. При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.5. Гарантийный срок на продукцию должен составлять не менее 5 лет.

3.6. Требования к материалу игрового оборудования:

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски;

4. Методика испытаний спортивного и игрового оборудования

4.1. С целью профилактики детского травматизма ежегодно проводятся испытания спортивного оборудования.

4.2. Испытания оборудования проводятся специальной комиссией, назначаемой директором ДОУ, перед началом учебного года (август), перед началом летнего оздоровительного периода (май). Результаты испытания регистрируются Журнале испытания спортивного, игрового оборудования (приложение № 6 к настоящему Положению) и оформляются актом испытания (приложение № 7 к настоящему Положению).

4.3. Методы испытаний оборудования определяются в соответствии со стандартами на изделия и сооружения (ГОСТ Р, ГОСТ, ТУ и пр.)